

Seitenzahl: 6 (+ 5 Seiten Abbild des Originals)
Beglaubigung Nr. 136/2022
In Đurđevac, am 11. 6. 2022

BEGLAUBIGTE ÜBERSETZUNG AUS DER KROATISCHEN SPRACHE

Nevenka Lončar

Basaričekova 62

48 350 Đurđevac

Kroatien

Tel: 091 557 82 19;

Email: nevenka.loncar@gmail.com



WITTENBERG MEDICAL d.o.o., Molve, Molve Grede 30, OIB: 29896099638, vertreten durch den
Geschäftsführer René Feiereis
(im weiteren Text des Vertrags: Verkäufer)

WIT FIDES d.o.o., Petra Preradovića 2, Molve, OIB: 95400798657, vertreten durch Vorstandsmitglied
Ivan Ljubić
(im weiteren Text des Vertrags: Käufer)

abgeschlossen am 13.06.2022 in Zagreb folgenden

VERTRAG AN KAUF UND VERKAUF VON IMMOBILIEN

VERTRAGSGEGENSTAND

Artikel 1.

1. Der Verkäufer verkauft vollständig und der Käufer kauft vollständig die Immobilie, die bei der Grundbuchabteilung Đurđevac des Stadtgerichts in Koprivnica unter der Grundbuch-Nr. 7188 Katastrergebiet MOLVE:

1. Parzelle Nr. 9980/1 WALD IN SEKULINE Oberfläche 1221 Quadratklaster;
2. Parzelle Nr. 9986 WALD IN SEKULINE Oberfläche 547 Quadratklaster;
3. Parzelle Nr 9987/1 WIESE IN SEKULINE Oberfläche 898 Quadratklaster;
4. Parzelle Nr 9987/2 IN SEKULINE NATÜRLICH UNFRUCHTBARE LAND-Oberfläche 8139 m²;
5. Parzelle Nr. 9987/4 WEIDE IN SEKULINE Oberfläche 152 Quadratklaster;
6. Parzelle Nr 9987/8 Wasser-SEE IN SEKULINE Oberfläche 256 Quadratklaster;
7. Parzelle Nr 9987/10 IN SEKULINE NATÜRLICH UNFRUCHTBARE LAND Oberfläche 38 m²;
8. Parzelle Nr 9988/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 597 Quadratklaster;
9. Parzelle Nr. 9988/2 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 555 Quadratklaster;
10. Parzelle Nr 9988/3 WALD SEKULINA 102 Quadratklaster;
11. Parzelle Nr 9989/2 WALD IN SEKULINE Oberfläche 124 Quadratklaster;
12. Parzelle Nr 9990/1 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 133 Quadratklaster;
13. Parzelle Nr. 9990/4 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 65 Quadratklaster;
14. Parzelle Nr 9991/1 WALD SEKULINA Oberfläche 28 Quadratklaster;
15. Parzelle Nr 9991/2 WALD SEKULINA Oberfläche 166 Quadratklaster;
16. Parzelle Nr 9992/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 442 Quadratklaster
17. Parzelle Nr 9992/2 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 1 Morgen, 571 Quadratklaster
18. Parzelle Nr 9992/3 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 108 Quadratklaster;
19. Parzelle Nr 9993 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 160 Quadratklaster;
20. Parzelle Nr 9994/1 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 341 Quadratklaster;
21. Parzelle Nr 9994/2 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 228 Quadratklaster;
22. Parzelle Nr 9994/3 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 499 Quadratklaster;
23. Parzelle Nr 9995/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 396 Quadratklaster;
24. Parzelle Nr 9995/2 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 444 Quadratklaster;
25. Parzelle Nr 9995/3 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 9 Quadratklaster;
26. Parzelle Nr 9995/4 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 255 Quadratklaster;
27. Parzelle Nr 9996 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 31 Quadratklaster;
28. Parzelle Nr 9997 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 1037 Quadratklaster;
29. Parzelle Nr 9998 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 89 Quadratklaster;
30. Parzelle Nr 10004 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 1 Morgen, 308 Quadratklaster
31. Parzelle Nr 10005 KIES IN DER SEKULINA-OBERFLÄCHE 85 Quadratklaster;

- 33 Parzelle Nr 10006 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 150 Quadratklaster;
34 Parzelle Nr 10007/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 115 Quadratklaster;
35 Parzelle Nr 10007/2 KIES IN SEKULINA Oberfläche 58 Quadratklaster;
36 Parzelle Nr 10008/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 96 Quadratklaster
37 Parzelle Nr 10008/2 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 122 Quadratklaster;
38 Parzelle Nr 10008/3 KIES IN SEKULINA Oberfläche 66 Quadratklaster;
39 Parzelle Nr 10008/4 KIES IN SEKULINA Oberfläche 100 Quadratklaster;
40 Parzelle Nr 10008/5 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 13 Quadratklaster
41 Parzelle Nr 10008/6 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 64 Quadratklaster
42 Parzelle Nr 10009/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 81 Quadratklaster;
43 Parzelle Nr 10009/3 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 106 Quadratklaster;
44 Parzelle Nr 10009/4 KIES IN SEKULINA Oberfläche 46 Quadratklaster;
45 Parzelle Nr 10009/5 WASSER – SEE IN SEKULINI površine 651 Quadratklaster
46 Parzelle Nr 10009/6 KIES IN SEKULINA Oberfläche 86 Quadratklaster;
47 Parzelle Nr 10009/7 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 476 Quadratklaster
48 Parzelle Nr 10010/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 52 Quadratklaster
49 Parzelle Nr 10010/2 KIES IN SEKULINA Oberfläche 155 Quadratklaster;
50 Parzelle Nr 10010/3 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 82 Quadratklaster;
51 Parzelle Nr 10010/4 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 5 Quadratklaster;
52 Parzelle Nr 10012/1 WALD IN SEKULINA Oberfläche 66 Quadratklaster;
53 Parzelle Nr 10012/2 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 68 Quadratklaster
54 Parzelle Nr 10012/3 KIES IN SEKULINE Oberfläche 361 Quadratklaster;
55 Parzelle Nr 10012/4 Wasser – SEE IN SEKULINE Oberfläche 11 Quadratklaster;
56 Parzelle Nr 10012/5 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 19 Quadratklaster;
57 Parzelle Nr 10013/1 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 171 Quadratklaster;
58 Parzelle Nr 10013/2 WALD IN SEKULINA Oberfläche 119 Quadratklaster;
59 Parzelle Nr 10013/3 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 121 Quadratklaster;
60 Parzelle Nr 10013/4 KIES IN SEKULINA Oberfläche 23 Quadratklaster;
61 Parzelle Nr 10013/5 KIES IN SEKULINA Oberfläche 256 Quadratklaster;
62 Parzelle Nr 10013/6 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 57 Quadratklaster;
63 Parzelle Nr 10013/7 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 16 Quadratklaster;
64 Parzelle Nr 10014/2 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 54 Quadratklaster;
65 Parzelle Nr 10014/3 KIES IN SEKULINA Oberfläche 215 Quadratklaster;
66 Parzelle Nr 10014/4 UNFRUCHTBARE SEKULINA 108 Quadratklaster;
67 Parzelle Nr 10014/5 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 18 Quadratklaster
68 Parzelle Nr 10015/2 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 335 Quadratklaster
69 Parzelle Nr 10015/3 KIES IN SEKULINA Oberfläche 595 Quadratklaster;
70 Parzelle Nr 10015/4 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 163 Quadratklaster;
71 Parzelle Nr 10015/5 WEG SEKULINA Oberfläche 115 Quadratklaster;
72 Parzelle Nr 10017/1 WALD SEKULINI Oberfläche 304 Quadratklaster;
73 Parzelle Nr 10017/3 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 82 Quadratklaster;
74 Parzelle Nr 10017/4 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 385 Quadratklaster;
75 Parzelle Nr 10017/5 KIES IN SEKULINA Oberfläche 140 Quadratklaster;
76 Parzelle Nr 10017/6 UNFRUCHTBARE SEKULINA Oberfläche 212 Quadratklaster;
77 Parzelle Nr 10017/7 WEG SEKULINA Oberfläche 56 Quadratklaster;
78 Parzelle Nr 10017/8 WEG SEKULINA Oberfläche 36 Quadratklaster;
79 Parzelle Nr 10029/4 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 24 Quadratklaster
80 Parzelle Nr 10030/2 WEIDE IN SEKULINE Oberfläche 324 Quadratklaster;
81 Parzelle Nr 10030/3 WEIDE IN SEKULINE Oberfläche 980 Quadratklaster;
82 Parzelle Nr 10030/4 WEIDE IN SEKULINA Oberfläche 1 Morgen, 400 Quadratklaster;
83 Parzelle Nr 10030/6 WEIDE IN SEKULINA Oberfläche 800 Quadratklaster;
84 Parzelle Nr 10030/7 WEIDE IN SEKULINA Oberfläche 784 Quadratklaster
85 Parzelle Nr 10030/8 WEIDE SEKULINA Oberfläche 752 Quadratklaster;
86 Parzelle Nr 10030/11 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 350 Quadratklaster;

87. Parzelle Nr 10032/2 WEG IN SEKULINA Oberfläche 14 Quadratklafter;
88. Parzelle Nr 10033/5 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 804 Quadratklafter;
89. Parzelle Nr 10033/6 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 803 Quadratklafter;
90. Parzelle Nr 10033/8 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 200 Quadratklafter;
91. Parzelle Nr 10033/9 ACKERLAND SEKULINE Oberfläche 200 Quadratklafter;
92. Parzelle Nr 10033/10 ACKERLAND SEKULINE Oberfläche 200 Quadratklafter;
93. Parzelle Nr 10033/11 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 200 Quadratklafter;
94. Parzelle Nr 10033/14 ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 110 Quadratklafter;
95. Parzelle Nr 10033/15 ACKERLAND SEKULINE Oberfläche 156 Quadratklafter;
96. Parzelle Nr 10035/1 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 1 Morgen 464 Quadratklafter
97. Parzelle Nr 10035/2 HAUS NR.88 UND HOF IN SEKULINA Oberfläche 124 Quadratklafter
98. Parzelle Nr. 10036 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 196 Quadratklafter
99. Parzelle Nr 10037 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 345 Quadratklafter;
100. Parzelle Nr 10038 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1393 Quadratklafter;
101. Parzelle Nr 10039/1 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 208 Quadratklafter;
102. Parzelle Nr 10039/2 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 210 Quadratklafter;
103. Parzelle Nr 10040/1 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 480 Quadratklafter;
104. Parzelle Nr 10040/2 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 460 Quadratklafter
105. Parzelle Nr 10041/1 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 383 Quadratklafter;
106. Parzelle Nr 10041/2 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 382 Quadratklafter;
107. Parzelle Nr 10041/3 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 399 Quadratklafter;
108. Parzelle Nr 10053 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1 jutro, 593 Quadratklafter;
109. Parzelle Nr 10054/3 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1 jutro, 1268 Quadratklafte
110. Parzelle Nr 10054/5 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1405 Quadratklafter;
111. Parzelle Nr 10054/11 WALD IN SEKULINA Oberfläche 804 Quadratklafter;
112. Parzelle Nr 10054/12 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 143 Quadratklafter;
113. Parzelle Nr 10054/13 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1012 Quadratklafter;
114. Parzelle Nr 10054/14 WALD IN SEKULINA Oberfläche 938 Quadratklafter;
115. Parzelle Nr 10054/17 WALD IN SEKULINA Oberfläche 140 Quadratklafter;
116. Parzelle Nr 10057 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1 Morgen, 482 Quadratklafte
117. Parzelle Nr 10067 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 343 Quadratklafter;
118. Parzelle Nr 10070/3 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 800 Quadratklafter;
119. Parzelle Nr 10070/4 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 800 Quadratklafter;
120. Parzelle Nr 10075 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 593 Quadratklafter;
121. Parzelle Nr 10080/1 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 1024 Quadratklafter;
122. Parzelle Nr 10080/2 SEKULINA Oberfläche gesamt 1507 Quadratklafte, davon NEPLODNO
SEKULINA Oberfläche 837 Quadratklafte, ACKERLAND SEKULINA Oberfläche 670
Quadratklafte
123. Parzelle Nr 10080/3 ACKERLAND IN SEKULINI Oberfläche 606 Quadratklafte;
124. Parzelle Nr 10080/4 WEG SEKULINA Oberfläche 167 Quadratklafte;
125. Parzelle Nr 10081 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 544 Quadratklafte;
126. Parzelle Nr 10082/1 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 1 Morgen, 92 Quadratklafte
127. Parzelle Nr 10082/2 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 275 Quadratklafte;
128. Parzelle Nr 10083/1 ACKERLAND IN SEKULINE Oberfläche 933 Quadratklafte;
129. Parzelle Nr 10083/4 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 429 Quadratklafte;
130. Parzelle Nr 10083/5 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 158 Quadratklafte;
131. Parzelle Nr 10083/6 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 72 Quadratklafte;
132. Parzelle Nr 10084/2 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 800 Quadratklafte;
133. Parzelle Nr 10084/3 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 779 Quadratklafte;
134. Parzelle Nr 10086/1 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 2548 m²;
135. Parzelle Nr 10086/2 PUT U SEKULINI Oberfläche 84 Quadratklafte;
136. Parzelle Nr 10086/3 WIESE IN SEKULINA Oberfläche 01 m²;
137. Parzelle Nr 10087/1 HAUS NR.87 HOF UND WIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE AN DER
KREUZUNG Oberfläche 105 Quadratklafte;

- 138. Parzelle Nr 10089 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 2 Morgen, 69 Quadratklafter
- 139. Parzelle Nr 10091 ACKERLAND IN SEKULINA Oberfläche 2 Morgen, 1365 Quadratklafter
- 140. Parzelle Nr 10115/1 WIESE SEKULINA Oberfläche 1 Morgen, 38 Quadratklafter;
- 141. Parzelle Nr. 10115/5 WEG SEKULINA Oberfläche 135 Quadratklafter.

1.2. Der Verkäufer verkauft vollständig und der Käufer kauft die gesamte Immobilie wie folgt:

a) Der Verkäufer verkauft vollständig und der Käufer kauft die gesamte Immobilie wie folgt:

Parzelle Nr. 10058 Katastergebiet Molve natürliches Ackerland in Sekuline Bereich von 1 Morgen, 843 qm, eingetragen im Grundbuch Nr. 4573 k.o. Molve;

b) Der Verkäufer verkauft vollständig und der Käufer kauft die gesamte Immobilie wie folgt:

Parzelle 10073/1 Katastergebiet Molve natürliches Ackerland in Sekuline Fläche 526 Quadratklafter

c) Der Verkäufer verkauft vollständig und der Käufer kauft die gesamte Immobilie wie folgt:

Parzelle Nr.10073/2 Katastergebiet Molve natürliches Ackerland in Sekuline Oberfläche 526 Qudratklafter
Beide eingetragen ind die Grundbucheinlage Nr. 2797 Katastergebiet Molve.

PREIS

Artikel 2.

2.1. Der gesamte Verkaufspreis aller Immobilien gemäß Artikel 1.1. und aus Artikel 1.2. dieses Vertrages wird in Höhe von insgesamt 20.000,00 HRK (in Worten: zwanzigtausend HRK) abgeschlossen.

2.2. Die Vertragsparteien legen einstimmig fest, dass der Kaufpreis in Artikel 2.1. vertraglich bestimmt ist unter Berücksichtigung, dass auf allen Immobilien aus Art.1.1. eine Aufzeichnung der Streitigkeit aus Artikel 4.1. des Vertrags besteht und zwar auf allen Immobilien aus Art.1.1. und Artikel 1.2. Es besteht ein Pfandrecht aus Art.4.3. des Vertrags, der den Wert aller Immobilien aus Artikel 1.1 und Artikel 1.2. des Vertrags stark reduziert.

ZAHLUNGSART UND VERKAUFSPREIS

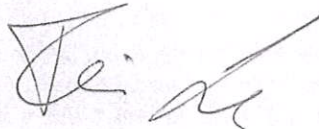
Artikel 3.

3.1. Am Tag des Abschlusses dieses Vertrages verpflichtet sich der Käufer, dem Verkäufer den gesamten in Artikel 2.1 genannten Kaufpreis zu zahlen. dieser Vereinbarung an die Bankkontonummer des Verkäufers: HR 4223860021119030799, basierend auf der ausgestellten Rechnung des Verkäufers.

3.2. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages bestätigt der Verkäufer, dass der Käufer den gesamten in Artikel 2.1 genannten Kaufpreis bezahlt hat.

3.3. Die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Immobilien aus dem Artikel 1.1. und Artikel 1.2. ~~nicht~~
~~nicht unter das Mehrwertsteuersystem fallen, aber es wird Grundumsatzsteuer auf sie gezahlt.~~

→ siehe original Vertrag



4.1. Die Vertragsparteien stellen einstimmig fest, dass die in Art. 1.1. dieses Abkommens wurde ein Streitprotokoll unter der Nummer: Z-2417/2021 auf der Grundlage des Vorschlags vom 8. März 2021 und der Klage, die am 8. März 2021 beim Stadtgericht in Koprivnica unter der Nr. P-73/2021 und dass der Käufer sich der angegebenen Tatsache bewusst ist, dass es Aufzeichnungen über den Streit über die besagte Immobilie gibt.

4.2. Die Vertragsparteien stellen einstimmig fest, dass die in Art. 1.2. a) dieses Vertrages das Recht auf lebenslange Dienstbarkeit von Immobilien zugunsten von Tereza Cenkovič, Udova, geb. Pasha, Molve 157 und dass dem Käufer bekannt ist, dass ein eingetragenes Dienstbarkeitsrecht zur lebenslangen Nutzung der Immobilie besteht.

4.3. Die Vertragsparteien legen einstimmig fest, dass auf allen Immobilien gemäß Artikel 1.1. und Artikel 1.2. dieses Abkommens zugunsten der Republik Kroatien, Finanzministerium, Steuerverwaltung, OIB: 18683136487 gemäß der Entscheidung über Versicherungen des Stadtgerichts in Koprivnica, Ständiger Dienst in Đurđevac GZ. Ovr-162/2022 vom 25.05.2022. eingetragenes Pfandrecht unter der Geschäftsnummer: Z-4890/2022 zwecks Sicherung einer Geldforderung in Höhe von 845.664,35 HRK zuzüglich der Kosten und gesetzlichen Verzugszinsen, die die Steuerverwaltung gegen den Verkäufer hat.

4.4. Durch die Unterzeichnung dieses Vertrages bestätigt der Käufer, dass ihm bekannt ist, dass die Steuerverwaltung des Finanzministeriums der Republik Kroatien auf der Grundlage des Pfandrechts gemäß Artikel 4.3. Der Vertrag kann das Verfahren der Zwangseinzahlung durch Vollstreckung für alle in Artikel 1.1 genannten Immobilien einleiten. und Artikel 1.2. Vertrag.

4.6. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages bestätigt der Käufer, dass er die gesamte Schuld begleichen wird, die der Verkäufer gegenüber der Steuerverwaltung aufgrund des in Artikel 4.3 im Vertrag genannten Pfandrechts, entweder vor oder nach Einleitung des Zwangsvollstreckungsverfahrens für alle in Artikel 1.1 und Artikel 1.2. genannten Immobilien hat, aufgrund des Pfandrechts aus Art.4.3. des Vertrages, wenn der Käufer das Zwangsvollstreckungsverfahren für alle in Artikel 1.1 und Artikel 1.2. genannten Immobilien nicht einleiten möchte, aufgrund des Pfandrechts aus Art.4.3. des Vertrags.

TABULARURKUNDE**Artikel 5.**

5.1. Durch die Unterzeichnung dieses Vertrages ermächtigt der Verkäufer den Käufer, dass der Käufer gemäß diesem Vertrag ohne weitere Fragen und Zustimmung des Verkäufers die Registrierung und Registrierung des Eigentums aller in Artikel 1 und Artikel 1.2. genannten Immobilien dieses Vertrages in Grundbüchern und anderen öffentlichen Registern im eigenen Namen und für eigene Rechnung vollständig eintragen darf.

BESITZANSPRUCH DES KÄUFERS**Artikel 6.**

6.1 Der Käufer erwirbt das Eigentumsrecht an allen Immobilien aus Artikel 1.1. und aus Artikel 1.2. dieser Vereinbarung mit dem Datum der Unterzeichnung dieser Vereinbarung.

6.2. Ab dem Tag der Übergabe des Eigentums an der Immobilie aus Art.1.1. und Artikel 1.2. dieses Vertrages durch den Verkäufer an den Käufer, der Käufer übernimmt und ist verpflichtet, alle Kosten zu tragen, die derselben Immobilie in Rechnung gestellt werden, und bis zum Tag des Besitzes der Immobilie an den Käufer verpflichtet sich der Verkäufer, dieselben Kosten zu tragen.

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Artikel 7.

7.1. Alle gegenseitig strittigen und zweifelhaften Fragen, die sich aus diesem Vertrag ergeben könnten, werden die Vertragsparteien versuchen, in erster Linie auf friedliche Weise zu lösen, und im Falle des Scheiterns die Zuständigkeit des Gerichts vereinbaren, in dessen Hoheitsgebiet die Immobilien gemäß Art. 1.1. und aus Artikel 1.2. dieser Vereinbarung.

7.2. Änderungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

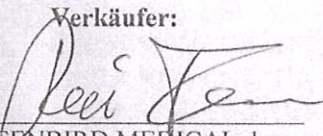
7.3. Alle Korrespondenzen, Entscheidungen und Vorladungen, die im Rahmen dieses Abkommens von einer Vertragspartei an die andere Vertragspartei im Zusammenhang mit diesem Abkommen versandt werden, sind von den Vertragsparteien an ihre in diesem Abkommen angegebenen Adressen zuzustellen und dieselben Schreiben, Entscheidungen und Einladungen zuzustellen gelten am fünften Tag ab dem Tag der Absendung der eingeschriebenen Sendung mit Rückschein an die in diesem Vertrag genannten Adressen als an die andere Vertragspartei zugestellt.

7.4. Diese Vereinbarung wird in 2 (zwei) identischen Kopien erstellt, von denen jede die Kraft des Originals hat.

7.5. Diese Vereinbarung wurde von den Vertragsparteien gelesen und ausgelegt, und sie haben keine Einwände gegen ihre Bestimmungen und unterzeichnen sie eigenhändig zur Annahme aller ihrer Bestimmungen.

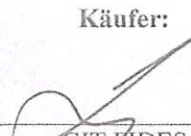
In Zagreb, am 13.06.2022

Verkäufer:


GREENBIRD MEDICAL d.o.o.
Direktor: Hendrik René Feiereis

Greenbird Medical d.o.o.
Molve Grede, Molve Grede 30
OIB: 29896099638

Käufer:


GIT FIDES d.o.o.
Vorstandsmitglied: Josip Lončar

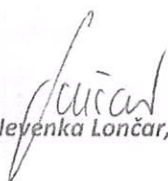
GIT FIDES d.o.o.
Petra Preradovića 2
48327 Molve

Ich, Nevenka Lončar, allgemein beeidete Gerichtsdolmetscherin für die deutsche Sprache, bestellt durch den vom Präsidenten des Landkreisgerichtes in Varazdin erlassenen Beschluss Nr. 4-Su-215/18-5 vom 19. September 2018, bestätige, dass die vorstehende Übersetzung vollständig der in der kroatischen Sprache angehefteten Abschrift/ Urschrift entspricht.

In Đurđevac, den 11.6. 2022

Beglaubigung Nr.: 136/2022




Nevenka Lončar, prof.

GREENBIRD MEDICAL d.o.o., Molve, Molve Grede 30, OIB: 29896099638, zastupano po direktoru Hendrik René Feiereis
(u daljnjem tekstu Ugovora: Prodavatelj)

GIT FIDES d.o.o., Petra Preradovića 2, Molve, OIB: 95400798657, zastupano po članu uprave Josipu Lončaru
(u daljnjem tekstu Ugovora: Kupac)

sklopili su dana 13.06.2022.g. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje u cijelosti nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul.br. 7188 k.o. MOLVE i to:

1. z.k.č.br. 9980/1 ŠUMA U SEKULINI površine 1221 čhv;
2. z.k.č.br. 9986 ŠUMA U SEKULINI površine 547 čhv;
3. z.k.č.br. 9987/1 LIVADA U SEKULINI površine 898 čhv;
4. z.k.č.br. 9987/2 U SEKULINI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 8139 m2;
5. z.k.č.br. 9987/4 PAŠNJAK U SEKULINI površine 152 čhv;
6. z.k.č.br. 9987/8 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 256 čhv;
7. z.k.č.br. 9987/10 U SEKULINI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 38 m2;
8. z.k.č.br. 9988/1 NEPLODNO SEKULINA površine 597 čhv;
9. z.k.č.br. 9988/2 VODE - JEZERO U SEKULINI površine 555 čhv;
10. z.k.č.br. 9988/3 ŠUMA SEKULINA 102 čhv;
11. z.k.č.br. 9989/2 ŠUMA U SEKULINI površine 124 čhv;
12. z.k.č.br. 9990/1 ORANICA U SEKULINI površine 133 čhv;
13. z.k.č.br. 9990/4 ORANICA U SEKULINI površine 65 čhv;
14. z.k.č.br. 9991/1 ŠUMA SEKULINA površine 28 čhv;
15. z.k.č.br. 9991/2 ŠUMA SEKULINA površine 166 čhv;
16. z.k.č.br. 9992/1 NEPLODNO SEKULINA površine 442 čhv;
17. z.k.č.br. 9992/2 VODE - JEZERO U SEKULINI površine 1 jutro, 571 čhv;
18. z.k.č.br. 9992/3 NEPLODNO SEKULINA površine 108 čhv;
19. z.k.č.br. 9993 NEPLODNO U SEKULINI površine 160 čhv;
20. z.k.č.br. 9994/1 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 341 čhv;
21. z.k.č.br. 9994/2 NEPLODNO U SEKULINI površine 228 čhv;
22. z.k.č.br. 9994/3 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 499 čhv;
23. z.k.č.br. 9995/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 396 čhv;
24. z.k.č.br. 9995/2 VODE- JEZERO U SEKULINI površine 444 čhv;
25. z.k.č.br. 9995/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 9 čhv;
26. z.k.č.br. 9995/4 VODE- JEZERO U SEKULINI površine 255 čhv;
27. z.k.č.br. 9996 NEPLODNO U SEKULINI površine 31 čhv;
28. z.k.č.br. 9997 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 1037 čhv;
29. z.k.č.br. 9998 NEPLODNO U SEKULINI površine 89 čhv;
30. z.k.č.br. 10004 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 1 jutro, 308 čhv;
31. z.k.č.br. 10005 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 85 čhv;
32. z.k.č.br. 10006 NEPLODNO U SEKULINI površine 150 čhv;
33. z.k.č.br. 10007/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 115 čhv;

34. z.k.č.br. 10007/2 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 58 čhv;
35. z.k.č.br. 10008/1 NEPLODNO SEKULINA površine 96 čhv;
36. z.k.č.br. 10008/2 NEPLODNO SEKULINA površine 122 čhv;
37. z.k.č.br. 10008/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 66 čhv;
38. z.k.č.br. 10008/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 100 čhv;
39. z.k.č.br. 10008/5 NEPLODNO SEKULINA površine 13 čhv;
40. z.k.č.br. 10008/6 NEPLODNO SEKULINA površine 64 čhv;
41. z.k.č.br. 10009/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 81 čhv;
42. z.k.č.br. 10009/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 106 čhv;
43. z.k.č.br. 10009/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 46 čhv;
44. z.k.č.br. 10009/5 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 651 čhv;
45. z.k.č.br. 10009/6 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 86 čhv;
46. z.k.č.br. 10009/7 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 476 čhv;
47. z.k.č.br. 10010/1 NEPLODNO SEKULINA površine 52 čhv;
48. z.k.č.br. 10010/2 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 155 čhv;
49. z.k.č.br. 10010/3 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 82 čhv;
50. z.k.č.br. 10010/4 NEPLODNO SEKULINA površine 5 čhv;
51. z.k.č.br. 10012/1 ŠUMA U SEKULINI površine 66 čhv;
52. z.k.č.br. 10012/2 NEPLODNO SEKULINA površine 68 čhv;
53. z.k.č.br. 10012/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 361 čhv;
54. z.k.č.br. 10012/4 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 11 čhv;
55. z.k.č.br. 10012/5 NEPLODNO SEKULINA površine 19 čhv;
56. z.k.č.br. 10013/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 171 čhv;
57. z.k.č.br. 10013/2 ŠUMA U SEKULINI površine 119 čhv;
58. z.k.č.br. 10013/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 121 čhv;
59. z.k.č.br. 10013/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 23 čhv;
60. z.k.č.br. 10013/5 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 256 čhv;
61. z.k.č.br. 10013/6 NEPLODNO SEKULINA površine 57 čhv;
62. z.k.č.br. 10013/7 NEPLODNO SEKULINA površine 16 čhv;
63. z.k.č.br. 10014/2 NEPLODNO SEKULINA površine 54 čhv;
64. z.k.č.br. 10014/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 215 čhv;
65. z.k.č.br. 10014/4 NEPLODNO U SEKULINI površine 108 čhv;
66. z.k.č.br. 10014/5 NEPLODNO SEKULINA površine 18 čhv;
67. z.k.č.br. 10015/2 NEPLODNO U SEKULINI površine 335 čhv;
68. z.k.č.br. 10015/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 595 čhv;
69. z.k.č.br. 10015/4 NEPLODNO SEKULINA površine 163 čhv;
70. z.k.č.br. 10015/5 PUT SEKULINA površine 115 čhv;
71. z.k.č.br. 10017/1 ŠUMA U SEKULINI površine 304 čhv;
72. z.k.č.br. 10017/3 NEPLODNO SEKULINA površine 82 čhv;
73. z.k.č.br. 10017/4 ORANICA SEKULINA površine 385 čhv;
74. z.k.č.br. 10017/5 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 140 čhv;
75. z.k.č.br. 10017/6 NEPLODNO U SEKULINI površine 212 čhv;
76. z.k.č.br. 10017/7 PUT SEKULINA površine 56 čhv;
77. z.k.č.br. 10017/8 PUT SEKULINA površine 36 čhv;
78. z.k.č.br. 10029/4 ORANICA U SEKULINI površine 24 čhv;
79. z.k.č.br. 10029/5 PUT U SEKULINI površine 3 čhv;
80. z.k.č.br. 10030/2 PAŠNJAK U SEKULINI površine 324 čhv;
81. z.k.č.br. 10030/3 PAŠNJAK U SEKULINI površine 980 čhv;
82. z.k.č.br. 10030/4 PAŠNJAK SEKULINA površine 1 jutro, 400 čhv;
83. z.k.č.br. 10030/6 PAŠNJAK U SEKULINA površine 800 čhv;
84. z.k.č.br. 10030/7 PAŠNJAK SEKULINA površine 784 čhv;
85. z.k.č.br. 10030/8 PAŠNJAK SEKULINI površine 752 čhv;
86. z.k.č.br. 10030/11 ORANICA SEKULINA površine 350 čhv;
87. z.k.č.br. 10032/2 PUT U SEKULINI površine 14 čhv;
88. z.k.č.br. 10033/5 ORANICA SEKULINA površine 804 čhv;

89. z.k.č.br. 10033/6 ORANICA U SEKULINI površine 803 čhv;
90. z.k.č.br. 10033/8 ORANICA SEKULINA površine 200 čhv;
91. z.k.č.br. 10033/9 ORANICA SEKULINE površine 200 čhv;
92. z.k.č.br. 10033/10 ORANICA SEKULINE površine 200 čhv;
93. z.k.č.br. 10033/11 ORANICA SEKULINA površine 200 čhv;
94. z.k.č.br. 10033/14 ORANICA SEKULINA površine 110 čhv;
95. z.k.č.br. 10033/15 ORANICA SEKULINE površine 156 čhv;
96. z.k.č.br. 10035/1 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro 464 čhv;
97. z.k.č.br. 10035/2 KUĆA BR.88 I DVOR U SEKULINI površine 124 čhv;
98. z.k.č.br. 10036 LIVADA U SEKULINI površine 196 čhv;
99. z.k.č.br. 10037 LIVADA U SEKULINI površine 345 čhv;
100. z.k.č.br. 10038 ORANICA U SEKULINI površine 1393 čhv;
101. z.k.č.br. 10039/1 LIVADA U SEKULINI površine 208 čhv;
102. z.k.č.br. 10039/2 LIVADA U SEKULINI površine 210 čhv;
103. z.k.č.br. 10040/1 ORANICA U SEKULINI površine 480 čhv;
104. z.k.č.br. 10040/2 ORANICA U SEKULINI površine 460 čhv;
105. z.k.č.br. 10041/1 LIVADA U SEKULINI površine 383 čhv;
106. z.k.č.br. 10041/2 LIVADA U SEKULINI površine 382 čhv;
107. z.k.č.br. 10041/3 LIVADA U SEKULINI površine 399 čhv;
108. z.k.č.br. 10053 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 593 čhv;
109. z.k.č.br. 10054/3 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 1268 čhv;
110. z.k.č.br. 10054/5 ORANICA U SEKULINI površine 1405 čhv;
111. z.k.č.br. 10054/11 ŠUMA U SEKULINI površine 804 čhv;
112. z.k.č.br. 10054/12 LIVADA U SEKULINI površine 143 čhv;
113. z.k.č.br. 10054/13 ORANICA U SEKULINI površine 1012 čhv;
114. z.k.č.br. 10054/14 ŠUMA U SEKULINI površine 938 čhv;
115. z.k.č.br. 10054/17 ŠUMA U SEKULINI površine 140 čhv;
116. z.k.č.br. 10057 ORANICA U SEKULINA površine 1 jutro, 482 čhv;
117. z.k.č.br. 10067 LIVADA U SEKULINI površine 343 čhv;
118. z.k.č.br. 10070/3 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
119. z.k.č.br. 10070/4 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
120. z.k.č.br. 10075 ORANICA U SEKULINI površine 593 čhv;
121. z.k.č.br. 10080/1 ORANICA U SEKULINI površine 1024 čhv;
122. z.k.č.br. 10080/2 SEKULINA ukupne površine 1507 čhv, od čega NEPLODNO SEKULINA površine 837 čhv, ORANICA SEKULINA površine 670 čhv;
123. z.k.č.br. 10080/3 ORANICA U SEKULINI površine 606 čhv;
124. z.k.č.br. 10080/4 PUT SEKULINA površine 167 čhv;
125. z.k.č.br. 10081 ORANICA U SEKULINI površine 544 čhv;
126. z.k.č.br. 10082/1 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 92 čhv;
127. z.k.č.br. 10082/2 ORANICA U SEKULINI površine 275 čhv;
128. z.k.č.br. 10083/1 ORANICA U SEKULINI površine 933 čhv;
129. z.k.č.br. 10083/4 ORANICA U SEKULINA površine 429 čhv;
130. z.k.č.br. 10083/5 ORANICA U SEKULINA površine 158 čhv;
131. z.k.č.br. 10083/6 ORANICA U SEKULINA površine 72 čhv;
132. z.k.č.br. 10084/2 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
133. z.k.č.br. 10084/3 ORANICA U SEKULINI površine 779 čhv;
134. z.k.č.br. 10086/1 LIVADA U SEKULINI površine 2548 m²;
135. z.k.č.br. 10086/2 PUT U SEKULINI površine 84 čhv;
136. z.k.č.br. 10086/3 LIVADA U SEKULINI površine 301 m²;
137. z.k.č.br. 10087/1 KUĆA BR.87 DVORIŠTE I GOSP.ZGRADA UKRIŽANJU površine 105 čhv;
138. z.k.č.br. 10089 ORANICA U SEKULINI površine 2 jutra, 69 čhv;
139. z.k.č.br. 10091 ORANICA U SEKULINI površine 2 jutra, 1365 čhv;
140. z.k.č.br. 10115/1 LIVADA SEKULINA površine 1 jutro, 38 čhv;
141. z.k.č.br. 10115/5 PUT SEKULINA površine 135 čhv.

1.2. Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje u cijelosti nekretnine i to:

- a) zk.č.br. 10058 k.o. Molve u naravi oranica u Sekuline površine 1 jutro, 843 čhv, upisane u zk.ul.br. 4573 k.o. Molve;
- b) zk.č.br. 10073/1 k.o. Molve u naravi oranica u Sekulini površine 526 čhv i
- c) zk.č.br. 10073/2 k.o. Molve u naravi oranica u Sekulini površine 526 čhv
obje upisane u zk.ul.br. 2797 k.o. Molve.

CIJENA

Članak 2.

2.1. Cjelokupna kupoprodajna cijena svih nekretnina iz čl.1.1. i iz čl.1.2. ovog Ugovora ugovara se u sveukupnom iznosu od 20.000,00 HRK (slovima: dvadeset tisuća kuna).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz čl.2.1. ugovorena uzimajući u obzir da na svim nekretninama iz čl.1.1. postoji zabilježba spora iz čl.4.1. Ugovora te da na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. postoji založno pravo iz čl.4.3. Ugovora što uvelike umanjuje vrijednost svih nekretnina iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora.

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

3.1. S danom sklapanja ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. ovog Ugovora na žiro račun Prodavatelja broj: HR 4223860021119030799 na temelju izdanog Računa Prodavatelja.

3.2. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je Kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. ovog Ugovora.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine iz čl.1.1. i čl.1.2. nisu u sustavu PDV-a već se na iste plaća porez na promet nekretnina.

TERETI NA NEKRETNINI

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz čl. 1.1. ovog Ugovora izvršen upis zabilježbe spora pod brojem: Z-2417/2021 temeljem prijedloga od 8. ožujka 2021. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Koprivnici dana 8. ožujka 2021. pod br. P-73/2021 te da je Kupac upoznat s navedenom činjenicom da postoji zabilježbom spora na navedenim nekretninama.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz čl. 1.2. a) ovog Ugovora uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja nekretnine za korist Cenkovičan Tereza, Udova, rođ. Paša, Molve 157 te da je kupac upoznat s navedenom činjenicom da postoji uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja navedene nekretnine.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. ovog Ugovora za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalne službe u Đurđevcu posl.br. Ovr-162/2022 od dana 25.05.2022.g. uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem: Z-4890/2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 845.664,35 HRK uvećano za iznos troškova i zakonskih zateznih kamata koju novčanu tražbinu Porezna uprava ima prema Prodavatelju.

4.4. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da je svjestan da Porezna uprava Ministarstva financija Republike Hrvatske temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora može pokrenuti postupak prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora.

4.6. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da će podmiriti cjelokupno dugovanje koje Prodavatelj ima prema Poreznoj upravi temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora ili prije ili nakon pokretanja postupka prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora ukoliko Kupac ne želi da dođe do pokretanja postupka prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da Kupac temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja ishodi uknjižbu i upis prava vlasništva na svim nekretninama iz čl.1. i čl.1.2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i ostalim javnim registrima na svoje ime i za svoj račun u cijelosti.

STUPANJE KUPCA U POSJED

Članak 6.

6.1 Kupac stječe pravo posjeda svih nekretnina iz čl.1.1. i iz čl.1.2. Ugovora s danom potpisa ovog Ugovora.

6.2. Od dana predaje u posjed nekretnina iz čl.1.1. i čl.1.2. ovog Ugovora od strane Prodavatelja Kupcu, Kupac preuzima i dužan je snositi sve troškove koji terete iste nekretnine, a do dana predaje u posjed nekretnina Kupcu iste troškove obvezuje se snositi Prodavatelj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla proizaći iz ovog Ugovora, Ugovorne strane pokušat će prvenstveno riješiti na miran način, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost suda na čijem se području nalaze Nekretnine iz čl. 1.1. i iz čl.1.2. ovog Ugovora.

7.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene isključivo u pisanom obliku.

7.3. Sve dopise, odluke i pozive upućene temeljem ovog Ugovora od jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, a koji su vezani uz ovaj Ugovor, ugovorne strane će dostavljati međusobno na njihove adrese naznačene na ovom Ugovoru, te će se dostava istih dopisa, odluka i poziva smatrati dostavljenom drugoj ugovornoj strani protekom petog dana od dana upućivanja preporučene pošiljke pošti s povratnicom na adrese naznačene na ovom Ugovoru.

7.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu originala.

7.5. Ovaj Ugovor je ugovornim stranama pročitao i protumačen te one na njegove odredbe nemaju primjedbi i u znak prihvatanja svih njegovih odredbi isti vlastoručno potpisuju.

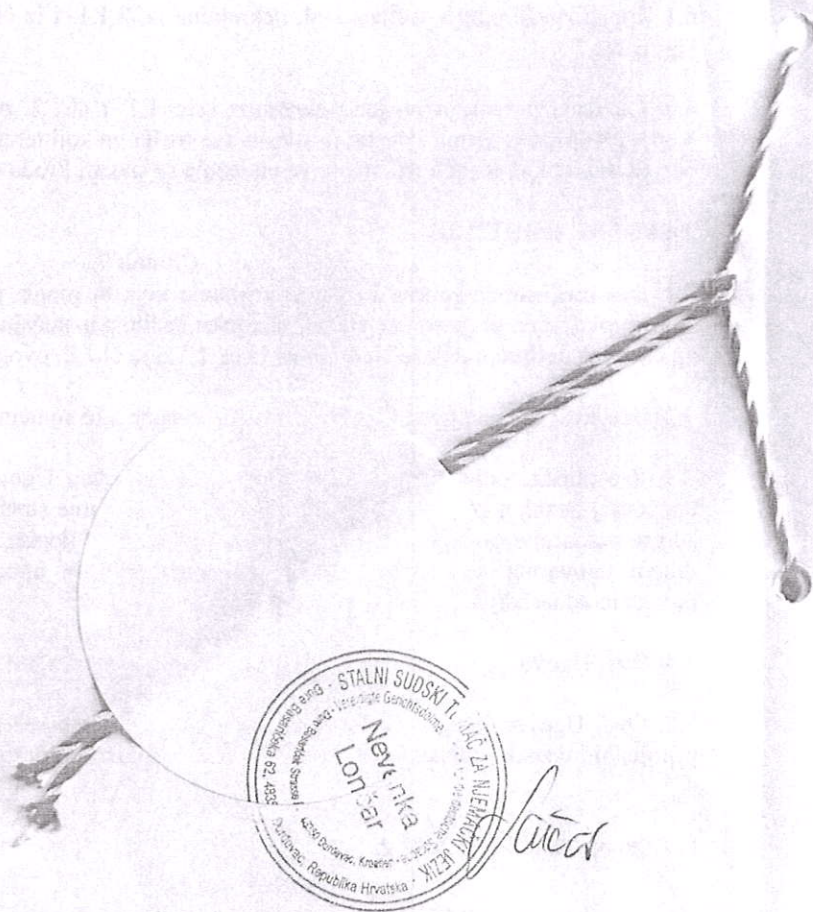
U Zagrebu, dana 13.06.2022.g.

Prodavatelj:

Kupac:

GREENBIRD MEDICAL d.o.o.
Direktor: Hendrik René Feiereis

GIT FIDES d.o.o.
član uprave: Josip Lončar



GREENBIRD MEDICAL d.o.o., Molve, Molve Grede 30, OIB: 29896099638, zastupano po direktoru Hendrik René Feiereis
(u daljnjem tekstu Ugovora: Prodavatelj)

GIT FIDES d.o.o., Petra Preradovića 2, Molve, OIB: 95400798657, zastupano po članu uprave Josipu Lončaru
(u daljnjem tekstu Ugovora: Kupac)

sklopili su dana 13.06.2022.g. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje u cijelosti nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul.br. 7188 k.o. MOLVE i to:

1. z.k.č.br. 9980/1 ŠUMA U SEKULINI površine 1221 čhv;
2. z.k.č.br. 9986 ŠUMA U SEKULINI površine 547 čhv;
3. z.k.č.br. 9987/1 LIVADA U SEKULINI površine 898 čhv;
4. z.k.č.br. 9987/2 U SEKULINI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 8139 m2;
5. z.k.č.br. 9987/4 PAŠNJAK U SEKULINI površine 152 čhv;
6. z.k.č.br. 9987/8 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 256 čhv;
7. z.k.č.br. 9987/10 U SEKULINI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 38 m2;
8. z.k.č.br. 9988/1 NEPLODNO SEKULINA površine 597 čhv;
9. z.k.č.br. 9988/2 VODE - JEZERO U SEKULINI površine 555 čhv;
10. z.k.č.br. 9988/3 ŠUMA SEKULINA 102 čhv;
11. z.k.č.br. 9989/2 ŠUMA U SEKULINI površine 124 čhv;
12. z.k.č.br. 9990/1 ORANICA U SEKULINI površine 133 čhv;
13. z.k.č.br. 9990/4 ORANICA U SEKULINI površine 65 čhv;
14. z.k.č.br. 9991/1 ŠUMA SEKULINA površine 28 čhv;
15. z.k.č.br. 9991/2 ŠUMA SEKULINA površine 166 čhv;
16. z.k.č.br. 9992/1 NEPLODNO SEKULINA površine 442 čhv;
17. z.k.č.br. 9992/2 VODE - JEZERO U SEKULINI površine 1 jutro, 571 čhv;
18. z.k.č.br. 9992/3 NEPLODNO SEKULINA površine 108 čhv;
19. z.k.č.br. 9993 NEPLODNO U SEKULINI površine 160 čhv;
20. z.k.č.br. 9994/1 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 341 čhv;
21. z.k.č.br. 9994/2 NEPLODNO U SEKULINI površine 228 čhv;
22. z.k.č.br. 9994/3 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 499 čhv;
23. z.k.č.br. 9995/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 396 čhv;
24. z.k.č.br. 9995/2 VODE- JEZERO U SEKULINI površine 444 čhv;
25. z.k.č.br. 9995/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 9 čhv;
26. z.k.č.br. 9995/4 VODE- JEZERO U SEKULINI površine 255 čhv;
27. z.k.č.br. 9996 NEPLODNO U SEKULINI površine 31 čhv;
28. z.k.č.br. 9997 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 1037 čhv;
29. z.k.č.br. 9998 NEPLODNO U SEKULINI površine 89 čhv;
30. z.k.č.br. 10004 VODE-JEZERO U SEKULINI površine 1 jutro, 308 čhv;
31. z.k.č.br. 10005 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 85 čhv;
32. z.k.č.br. 10006 NEPLODNO U SEKULINI površine 150 čhv;
33. z.k.č.br. 10007/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 115 čhv;
34. z.k.č.br. 10007/2 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 58 čhv;

35. z.k.č.br. 10008/1 NEPLODNO SEKULINA površine 96 čhv;
36. z.k.č.br. 10008/2 NEPLODNO SEKULINA površine 122 čhv;
37. z.k.č.br. 10008/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 66 čhv;
38. z.k.č.br. 10008/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 100 čhv;
39. z.k.č.br. 10008/5 NEPLODNO SEKULINA površine 13 čhv;
40. z.k.č.br. 10008/6 NEPLODNO SEKULINA površine 64 čhv;
41. z.k.č.br. 10009/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 81 čhv;
42. z.k.č.br. 10009/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 106 čhv;
43. z.k.č.br. 10009/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 46 čhv;
44. z.k.č.br. 10009/5 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 651 čhv;
45. z.k.č.br. 10009/6 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 86 čhv;
46. z.k.č.br. 10009/7 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 476 čhv;
47. z.k.č.br. 10010/1 NEPLODNO SEKULINA površine 52 čhv;
48. z.k.č.br. 10010/2 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 155 čhv;
49. z.k.č.br. 10010/3 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 82 čhv;
50. z.k.č.br. 10010/4 NEPLODNO SEKULINA površine 5 čhv;
51. z.k.č.br. 10012/1 ŠUMA U SEKULINI površine 66 čhv;
52. z.k.č.br. 10012/2 NEPLODNO SEKULINA površine 68 čhv;
53. z.k.č.br. 10012/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 361 čhv;
54. z.k.č.br. 10012/4 VODA - JEZERO U SEKULINI površine 11 čhv;
55. z.k.č.br. 10012/5 NEPLODNO SEKULINA površine 19 čhv;
56. z.k.č.br. 10013/1 NEPLODNO U SEKULINI površine 171 čhv;
57. z.k.č.br. 10013/2 ŠUMA U SEKULINI površine 119 čhv;
58. z.k.č.br. 10013/3 NEPLODNO U SEKULINI površine 121 čhv;
59. z.k.č.br. 10013/4 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 23 čhv;
60. z.k.č.br. 10013/5 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 256 čhv;
61. z.k.č.br. 10013/6 NEPLODNO SEKULINA površine 57 čhv;
62. z.k.č.br. 10013/7 NEPLODNO SEKULINA površine 16 čhv;
63. z.k.č.br. 10014/2 NEPLODNO SEKULINA površine 54 čhv;
64. z.k.č.br. 10014/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 215 čhv;
65. z.k.č.br. 10014/4 NEPLODNO U SEKULINI površine 108 čhv;
66. z.k.č.br. 10014/5 NEPLODNO SEKULINA površine 18 čhv;
67. z.k.č.br. 10015/2 NEPLODNO U SEKULINI površine 335 čhv;
68. z.k.č.br. 10015/3 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 595 čhv;
69. z.k.č.br. 10015/4 NEPLODNO SEKULINA površine 163 čhv;
70. z.k.č.br. 10015/5 PUT SEKULINA površine 115 čhv;
71. z.k.č.br. 10017/1 ŠUMA U SEKULINI površine 304 čhv;
72. z.k.č.br. 10017/3 NEPLODNO SEKULINA površine 82 čhv;
73. z.k.č.br. 10017/4 ORANICA SEKULINA površine 385 čhv;
74. z.k.č.br. 10017/5 ŠLJUNKARA U SEKULINI površine 140 čhv;
75. z.k.č.br. 10017/6 NEPLODNO U SEKULINI površine 212 čhv;
76. z.k.č.br. 10017/7 PUT SEKULINA površine 56 čhv;
77. z.k.č.br. 10017/8 PUT SEKULINA površine 36 čhv;
78. z.k.č.br. 10029/4 ORANICA U SEKULINI površine 24 čhv;
79. z.k.č.br. 10029/5 PUT U SEKULINI površine 3 čhv;
80. z.k.č.br. 10030/2 PAŠNJAK U SEKULINI površine 324 čhv;
81. z.k.č.br. 10030/3 PAŠNJAK U SEKULINI površine 980 čhv;
82. z.k.č.br. 10030/4 PAŠNJAK SEKULINA površine 1 jutro, 400 čhv;
83. z.k.č.br. 10030/6 PAŠNJAK U SEKULINA površine 800 čhv;
84. z.k.č.br. 10030/7 PAŠNJAK SEKULINA površine 784 čhv;
85. z.k.č.br. 10030/8 PAŠNJAK SEKULINI površine 752 čhv;
86. z.k.č.br. 10030/11 ORANICA SEKULINA površine 350 čhv;
87. z.k.č.br. 10032/2 PUT U SEKULINI površine 14 čhv;
88. z.k.č.br. 10033/5 ORANICA SEKULINA površine 804 čhv;
89. z.k.č.br. 10033/6 ORANICA U SEKULINI površine 803 čhv;

90. z.k.č.br. 10033/8 ORANICA SEKULINA površine 200 čhv;
91. z.k.č.br. 10033/9 ORANICA SEKULINE površine 200 čhv;
92. z.k.č.br. 10033/10 ORANICA SEKULINE površine 200 čhv;
93. z.k.č.br. 10033/11 ORANICA SEKULINA površine 200 čhv;
94. z.k.č.br. 10033/14 ORANICA SEKULINA površine 110 čhv;
95. z.k.č.br. 10033/15 ORANICA SEKULINE površine 156 čhv;
96. z.k.č.br. 10035/1 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro 464 čhv;
97. z.k.č.br. 10035/2 KUĆA BR.88 I DVOR U SEKULINI površine 124 čhv;
98. z.k.č.br. 10036 LIVADA U SEKULINI površine 196 čhv;
99. z.k.č.br. 10037 LIVADA U SEKULINI površine 345 čhv;
100. z.k.č.br. 10038 ORANICA U SEKULINI površine 1393 čhv;
101. z.k.č.br. 10039/1 LIVADA U SEKULINI površine 208 čhv;
102. z.k.č.br. 10039/2 LIVADA U SEKULINI površine 210 čhv;
103. z.k.č.br. 10040/1 ORANICA U SEKULINI površine 480 čhv;
104. z.k.č.br. 10040/2 ORANICA U SEKULINI površine 460 čhv;
105. z.k.č.br. 10041/1 LIVADA U SEKULINI površine 383 čhv;
106. z.k.č.br. 10041/2 LIVADA U SEKULINI površine 382 čhv;
107. z.k.č.br. 10041/3 LIVADA U SEKULINI površine 399 čhv;
108. z.k.č.br. 10053 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 593 čhv;
109. z.k.č.br. 10054/3 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 1268 čhv;
110. z.k.č.br. 10054/5 ORANICA U SEKULINI površine 1405 čhv;
111. z.k.č.br. 10054/11 ŠUMA U SEKULINI površine 804 čhv;
112. z.k.č.br. 10054/12 LIVADA U SEKULINI površine 143 čhv;
113. z.k.č.br. 10054/13 ORANICA U SEKULINI površine 1012 čhv;
114. z.k.č.br. 10054/14 ŠUMA U SEKULINI površine 938 čhv;
115. z.k.č.br. 10054/17 ŠUMA U SEKULINI površine 140 čhv;
116. z.k.č.br. 10057 ORANICA U SEKULINA površine 1 jutro, 482 čhv;
117. z.k.č.br. 10067 LIVADA U SEKULINI površine 343 čhv;
118. z.k.č.br. 10070/3 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
119. z.k.č.br. 10070/4 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
120. z.k.č.br. 10075 ORANICA U SEKULINI površine 593 čhv;
121. z.k.č.br. 10080/1 ORANICA U SEKULINI površine 1024 čhv;
122. z.k.č.br. 10080/2 SEKULINA ukupne površine 1507 čhv, od čega NEPLODNO SEKULINA površine 837 čhv, ORANICA SEKULINA površine 670 čhv;
123. z.k.č.br. 10080/3 ORANICA U SEKULINI površine 606 čhv;
124. z.k.č.br. 10080/4 PUT SEKULINA površine 167 čhv;
125. z.k.č.br. 10081 ORANICA U SEKULINI površine 544 čhv;
126. z.k.č.br. 10082/1 ORANICA U SEKULINI površine 1 jutro, 92 čhv;
127. z.k.č.br. 10082/2 ORANICA U SEKULINI površine 275 čhv;
128. z.k.č.br. 10083/1 ORANICA U SEKULINI površine 933 čhv;
129. z.k.č.br. 10083/4 ORANICA U SEKULINA površine 429 čhv;
130. z.k.č.br. 10083/5 ORANICA U SEKULINA površine 158 čhv;
131. z.k.č.br. 10083/6 ORANICA U SEKULINA površine 72 čhv;
132. z.k.č.br. 10084/2 ORANICA U SEKULINI površine 800 čhv;
133. z.k.č.br. 10084/3 ORANICA U SEKULINI površine 779 čhv;
134. z.k.č.br. 10086/1 LIVADA U SEKULINI površine 2548 m²;
135. z.k.č.br. 10086/2 PUT U SEKULINI površine 84 čhv;
136. z.k.č.br. 10086/3 LIVADA U SEKULINI površine 301 m²;
137. z.k.č.br. 10087/1 KUĆA BR.87 DVORIŠTE I GOSP.ZGRADA UKRIŽANJU površine 105 čhv;
138. z.k.č.br. 10089 ORANICA U SEKULINI površine 2 jutra, 69 čhv;
139. z.k.č.br. 10091 ORANICA U SEKULINI površine 2 jutra, 1365 čhv;
140. z.k.č.br. 10115/1 LIVADA SEKULINA površine 1 jutro, 38 čhv;
141. z.k.č.br. 10115/5 PUT SEKULINA površine 135 čhv.

1.2. Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje u cijelosti nekretnine i to:

a) zk.č.br. 10058 k.o. Molve u naravi oranica u Sekuline površine 1 jutro, 843 čhv, upisane u zk.ul.br. 4573 k.o. Molve;

b) zk.č.br. 10073/1 k.o. Molve u naravi oranica u Sekulini površine 526 čhv i

c) zk.č.br. 10073/2 k.o. Molve u naravi oranica u Sekulini površine 526 čhv
obje upisane u zk.ul.br. 2797 k.o. Molve.

CIJENA

Članak 2.

2.1. Cjelokupna kupoprodajna cijena svih nekretnina iz čl.1.1. i iz čl.1.2. ovog Ugovora ugovara se u sveukupnom iznosu od 20.000,00 HRK (slovima: dvadeset tisuća kuna).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz čl.2.1. ugovorena uzimajući u obzir da na svim nekretninama iz čl.1.1. postoji zabilježba spora iz čl.4.1. Ugovora te da na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. postoji založno pravo iz čl.4.3. Ugovora što uvelike umanjuje vrijednost svih nekretnina iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora.

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

3.1. S danom sklapanja ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. ovog Ugovora na žiro račun Prodavatelja broj: HR 422386002119030799 na temelju izdanog Računa Prodavatelja.

3.2. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je Kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. ovog Ugovora.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se nekretnine iz čl.1.1. i čl.1.2. prodati primjenom tuzemnog prijenosa porezne obveze iz čl. 75 st. 3. t.c. Zakona o PDV-u.

TERETI NA NEKRETNINI

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz čl. 1.1. ovog Ugovora izvršen upis zabilježbe spora pod brojem: Z-2417/2021 temeljem prijedloga od 8. ožujka 2021. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Koprivnici dana 8. ožujka 2021. pod br. P-73/2021 te da je Kupac upoznat s navedenom činjenicom da postoji zabilježbom spora na navedenim nekretninama.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz čl. 1.2. a) ovog Ugovora uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja nekretnine za korist Cenkovičan Tereza, Udova, rođ. Paša, Molve 157 te da je kupac upoznat s navedenom činjenicom da postoji uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja navedene nekretnine.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. ovog Ugovora za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalne službe u Đurđevcu posl.br. Ovr-162/2022 od dana 25.05.2022.g. uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem: Z-4890/2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 845.664,35 HRK uvećano za iznos troškova i zakonskih zateznih kamata koju novčanu tražbinu Porezna uprava ima prema Prodavatelju.

4.4. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da je svjestan da Porezna uprava Ministarstva financija Republike Hrvatske temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora može pokrenuti postupak prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora.

4.6. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da će podmiriti cjelokupno dugovanje koje Prodavatelj ima prema Poreznoj upravi temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora ili prije ili nakon pokretanja postupka prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora ukoliko Kupac ne želi da dođe do pokretanja postupka prisilne naplate putem ovrhe na svim nekretninama iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora temeljem založnog prava iz čl.4.3. Ugovora.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da Kupac temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja ishodi uknjižbu i upis prava vlasništva na svim nekretninama iz čl.1. i čl.1.2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i ostalim javnim registrima na svoje ime i za svoj račun u cijelosti.

STUPANJE KUPCA U POSJED

Članak 5.

5.1 Kupac stječe pravo posjeda svih nekretnina iz čl.1.1. i iz čl.1.2. Ugovora s danom potpisa ovog Ugovora.

5.3. Od dana predaje u posjed nekretnina iz čl.1.1. i čl.1.2. ovog Ugovora od strane Prodavatelja Kupcu, Kupac preuzima i dužan je snositi sve troškove koji terete iste nekretnine, a do dana predaje u posjed nekretnina Kupcu iste troškove obvezuje se snositi Prodavatelj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla proizaći iz ovog Ugovora, Ugovorne strane pokušat će prvenstveno riješiti na miran način, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost suda na čijem se području nalaze Nekretnine iz čl. 1.1. i iz čl.1.2. ovog Ugovora.

6.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene isključivo u pisanom obliku.

6.3. Sve dopise, odluke i pozive upućene temeljem ovog Ugovora od jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, a koji su vezani uz ovaj Ugovor, ugovorne strane će dostavljati međusobno na njihove adrese naznačene na ovom Ugovoru, te će se dostava istih dopisa, odluka i poziva smatrati dostavljenom drugoj ugovornoj strani protekom petog dana od dana upućivanja preporučene pošiljke pošti s povratnicom na adrese naznačene na ovom Ugovoru.

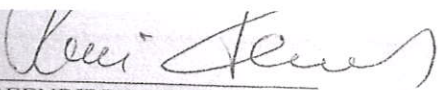
6.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu originala.

6.5. Ovaj Ugovor je ugovornim stranama pročitao i protumačen te one na njegove odredbe nemaju primjedbi i u znak prihvatanja svih njegovih odredbi isti vlastoručno potpisuju.


U Zagrebu, dana 13.06.2022.g.

Prodavatelj:

Kupac:


GREENBIRD MEDICAL d.o.o.
Direktor: Hendrik René Feiereis

Greenbird Medical d.o.o.
Molve Grede, Molve Grede 30
OIB: 29896099638


GIT FIDES d.o.o.
član uprave: Josip Lončar

GIT FIDES d.o.o.
Petra Preradovića 2
48327 Molve

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

HENDRIK RENÉ FEIEREIS, OIB 41246947134, ŠVICARSKA, LAUERZ, SEESTRASSE 32,
kao direktor Greenbird Medical d.o.o., MBS 010115697, OIB 29896099638, Molve Grede, Molve
Grede 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C4YL7JHPP BOTSCHAFT
BERN, NJEMAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

JOSIP LONČAR, OIB 04552591248, MOLVE, MOLVE, PETRA PRERADOVIĆA 2, kao član
uprave GIT FIDES d.o.o., MBS 010119993, OIB 95400798657, Molve, PETRA PRERADOVIĆA
2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115155008 PP Đurđevac, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6500/2022
Zagreb, 13.06.2022.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Proširnik
Dokument

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina, 13.06.2022. - ovjerena pod brojem OV-6500/2022 dana
13.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **JOSIP LONČAR, OIB 04552591248, MOLVE, MOLVE, PETRA PRERADOVIĆA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6501/2022
Zagreb, 13.06.2022.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

